



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA LIPNIȚA
STR. MORII NR. 350, TEL/FAX: 0241856545
E-MAIL: secretariat@primaria-lipnita.ro
C.U.I. 4896001
COD POSTAL: 907165

NR.329/06.02.2026

NOTIFICARE

Primăria comunei Lipnița aduce la cunoștința persoanelor interesate faptul că, pentru ofertele de vânzare depuse în conformitate cu prevederile **Legii nr. 17/2014**, înregistrate la Primăria comunei Lipnița sub nr. **198/13.11.2025**, aferentă **cărții funciare nr. 108970**, respectiv nr. **199/13.11.2025**, aferentă **cărții funciare nr. 109876**, a fost **notat un litigiu în cartea funciară** a imobilelor ce fac obiectul ofertelor de vânzare.

Prezenta informare are caracter public, în vederea asigurării transparenței procedurii prevăzute de Legea nr. 17/2014.

Extrasele de carte funciară aferente imobilelor sunt publicate anexat prezentei notificări.

Primăria comunei Lipnița nu se pronunță asupra fondului litigiului, prezenta notificare având exclusiv caracter informativ.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108970 Lipnița

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Lipnița, Parcela A 2648(fosta parcela A 2643/1/22)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108970	40.000	Teren neimprejmuit; parcela A 2643/1/22 detinuta conform titlului de proprietate este situata conform realitatii din teren in parcelele A 2648 -IE 4886 in suprafata de 40000mp si A 2729/6 in suprafata de 12000mp-IE 5231

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
250954 / 25/09/2025	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Lipnița); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 108970 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4886.
	A1
Act Notarial nr. 74, din 09/11/2023 emis de BIN TOMA CATALIN MARIUS (titlu de proprietate nr. 2030 din 08.04.2003 emis de CJSIPT Constanta);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4
	A1
	1) CHECHERITA GEORGETA
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4
	A1
	1) CHECHERITA GHERGHINA
309655 / 13/11/2025	
Certificat Grefa nr. 9596/256/2024, din 19/01/2026 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA; Actiune In Instanta nr. 9596/256/2024, din 12/11/2025 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;	
B4	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Medgidia in dosar civil nr. 9596/256/2024 avand ca obiect "hotarare care sa tina loc de autentic", privind pe reclamantul BONGIOVANI LUIGI (in calitate de fost asociat al SC AGRO CULTURA SRL) in contradictoriu cu paratii BUIA (fosta CHECHERITA) NICOLETA si CHECHERITA GEORGETA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109876 Lipnița

Nr. cerere	26755
Ziua	06
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200223101



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Lipnița, Parcela A 2729/6(fosta parcela A2643/1/22)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109876	12.000	Teren neîmprejmuit; parcela A 2643/1/22 detinuta conform titlului de proprietate este situata conform realitatii din teren in parcelele A 2648 -IE 4886 in suprafata de 40000mp si A 2729/6 in suprafata de 12000mp-IE 5231

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
251862 / 25/09/2025	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Lipnița); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 109876 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5231.
Act Notarial nr. 74, din 09/11/2023 emis de BIN TOMA CATALIN MARIUS (titlu de proprietate nr. 2030 din 08.04.2003 emis de CJSIPT Constanta);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4
1) CHECHERITA GEORGETA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4
1) CHECHERITA GHERGHINA	
309647 / 13/11/2025	
Certificat Grefa nr. 9596/256/2024, din 19/01/2026 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;	
B4	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Medgidia in dosar civil nr. 9596/256/2024 avand ca obiect " hotarare care sa tina loc de autentic ", privind pe reclamantul BONGIOVANI LUIGI (In calitate de fost asociat al SC AGRO CULTURA SRL) in contradictoriu cu paratii BUIA (fosta CHECHERITA) NICOLETA si CHECHERITA GEORGETA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	